

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

Sklopljen dana 07.03. 2022. godine između stranaka - Centar dentalne medicine Šulina d.o.o. u stečaju, Đakovo, Augusta Cesarca 1/4, OIB: 05541138225, zastupanom po stečajnom upravitelju Vinku Ljubičiću, OIB: 91327367435, koji je opunomoćio odvjetnika Ivana Garca, s jedne strane i Drage Starića, OIB: 72579282829 s druge strane, za nekretninu na adresi Ulica Ivana Zajca 28, Zagreb.

Nekretnina je upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu i to u ZK uložak broj 7599, K.O. Grad Zagreb, zk.č. br. 8108/1, Zamjensko stambeno poslovni objekat u Zagrebu i dvorište u Zajčevoj ulici 28, 2. Suvlasnički dio: 20/100, etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm,

Svojim potpisom ugovorne strane potvrđuju da je obavljena primopredaja i fotografiranje zatečenog stanja svih prostorija u prisutnosti Ivana Garca, Drage Starića i ostalih prisutnih:

_____, te je Drago Starić od Ivana Garca preuzeo sljedeće:

1. Ključ od ulaza u stambenu zgradu.....kom 1
2. Ključ od poslovnog prostora.....kom 1
3. Ključ poštanskog ormarića.....kom 1
4. Ostali ključevi, i to: ključ pošte - ograde teras
5. Uporabna dozvola _____
6. Energetski certifikat _____
7. Ostalo: _____

Stanja brojila su sljedeća:

- | | PRIZEMJE | I kat | II kat |
|--------------|----------------------------|----------------------|------------------|
| 1. Struja VT | <u>005638.59 kWh</u> | <u>008285.05 kWh</u> | <u>52818 kWh</u> |
| 2. Struja NT | <u>001900.54 kWh</u> | <u>004359.88 kWh</u> | <u>62065 kWh</u> |
| 3. Plinomjer | <u>1 g. željezo</u> | <u>- nikal</u> | |
| 4. Vodomjer | <u>00028 m³</u> | | |

Napomena:

Porječje stareja brojila za
dan 10.03.2022. godine.

Ivan Garac

Drago Starić